

Титульний аркуш

12.09.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 01/09/25

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Школьник Сергій
Валерійович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРОЙ-ІНТЕРН" (ідентифікаційний код : 33160278) за 2023 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення загальних зборів акціонерів
Рішення загальних зборів акціонерів від 25.03.2024р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

**Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії
з цінних паперів та фондового ринку:**

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну	<u>http://www.stroyintern.dp.ua/ru/informatciya/2024infor/regulyarna/richna_inf</u>	<u>12.09.20</u>
інформаці	<u>ormatciya2023/</u>	<u>25</u>
ю	(URL-адреса вебсайту)	(дата)
розміщен		
о		
на власно		

му
вебсайті
емітента

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала посадових осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала юридичних осіб, осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не отримувала інформацію від Центрального депозитарію або акціонера про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішень про надання згоди на вчинення значного правочину.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не приймала рішень про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не належить до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях або заготівлю деревини і при цьому становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на протягом звітного періоду особа не проводила засідань Ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала Ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено порядок призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи.

Примітка до складової змісту річної інформації "Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи":

У Товаристві не створювалась рада.

Директору Товариства у звітному році було нараховано і виплачено фіксовану винагороду в розмірі, що дорівнює заробітній платі відповідно штатного розкладу.

Внутрішній документ, в якому визначені критерії оцінки ефективності та порядок виплати винагород, Емітентом не затверджувався.

Винагорода або компенсації у разі звільнення не виплачується.

Внутрішній документ, в якому визначено порядок виплати винагород, Емітентом не затверджувався на веб-сайті не розміщувався.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа має підстави не складати та оприлюднювати "Звіт про сталий розвиток".

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу в якому описувалися будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розмішувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	9
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	9
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	11
3. Структура власності	13
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	13
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	19
1. Структура капіталу.....	19
3. Цінні папери.....	19
III. Фінансова інформація	20
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	20

2. Річна фінансова звітність	22
4. Твердження щодо річної інформації.....	22
5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю	23
IV. Нефінансова інформація.....	24
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	24
1) звіт про корпоративне управління	25
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року	30
1. Проміжна інформація	30
2. Особлива інформація.....	30
3. Інша інформація	30

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРОЙ-ІНТЕРН"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "СТРОЙ-ІНТЕРН"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	33160278
4	Дата державної реєстрації	31.08.2004
5	Місцезнаходження	49069 УКРАЇНА Дніпропетровська область м. Дніпро Січових Стрільців, 94
6	Адреса для листування	49069, УКРАЇНА, Дніпропетровська область, м. Дніпро, Січових Стрільців, 94
7	Особа, яка розкриває інформацію	X Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так X Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале X Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	mail@stroyintern.dp.ua
11	Адреса вебсайту	stroyintern.dp.ua
12	Номер телефону	0562384977
13	Статутний капітал (грн.)	500000.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	3
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	231.6

18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особою	X Однорівнева Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09807750
	IBAN	UA393510050000026004531683300
	Валюта рахунку	UAH

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	Акціонери	Особи- власники акцій емітента: Погребова Лариса Арсентіївна Черниш Вікторія Веніамінівна
2	Одноосібний виконавчий орган	Директор	Школьник Сергій Валерійович

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Школьник Сергій Валерійович			1976	вища	28	Приватне акціонерне товариство "СТРОЙ-ІНТЕРН" 33160278 директор	22.04.2016 на 10 років	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Головний бухгалтер	Авдєєв Олег Аркадійович			1965	вища	36	Приватне акціонерне товариство "Строй - Інтерн" 33160278 головний бухгалтер	03.03.2007 до моменту переобрання	Ні

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

<http://www.stroyintern.dp.ua/images/2025/20250909/Storgstr31122023.pdf>

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

Не підлягає обов'язковому розміщенню на сайті підприємства згідно чинного законодавства України.

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

З метою складання фінансової звітності згідно ПБО протягом звітного періоду на підприємстві були встановлені наступні принципи облікової політики:

- активи відображались в обліку при умові існування імовірності надходження підприємству економічних вигод і при достовірній їхній оцінці;
 - при передачі в експлуатацію малоцінних необоротних активів, знос нараховувався у розмірі 100% з віднесенням на витрати операційної діяльності;
 - дебіторська заборгованість визначалася активом при існуванні можливості одержання підприємством майбутніх економічних вигод та достовірно визначеній її суми;
 - протягом 2023 року придбання та вибуття запасів не було, але обліковою політикою товариства передбачена їх оцінка по методу фактичної собівартості;
 - зобов'язання визначалися в балансі якщо товари, матеріали та інші ресурси (роботи, послуги) були отримані підприємством від постачальників, і при умові достовірної оцінки;
 - доход визначався в момент збільшення активу чи зменшення зобов'язань, що обумовлює збільшення власного капіталу (за винятком внесків учасників підприємства);
 - витрати відбувалися в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активу чи збільшенням зобов'язань;
- При зарахуванні на баланс нематеріальні активи оцінювалися по первісній вартості. Амортизація нематеріальних активів для всіх груп нараховувалася прямолінійним методом. Термін корисного використання (норма амортизації) визначаються по кожному нематеріальному активу окремо. Ліквідаційна вартість нематеріальних активів приймалася рівною нулю. Для НМА, яким строк користування не встановлен документом, що встановлює право, складає не менш двох та не більш десяти років безперервної експлуатації. Методи амортизації, оцінка нематеріальних активів не переглядалися. Переоцінка нематеріальних активів не здійснювалася. При зарахуванні на баланс об'єкти основних засобів оцінювалися за собівартістю, що складається з витрат на придбання відповідно до ПБО 7 "Основні засоби".

Амортизація основних засобів нараховувалася прямолінійним методом.

Терміни корисного використання (норма амортизації) визначаються зокрема такими:

- будівлі та споруди - 20 років;
- машини та устаткування - 5 років

Ліквідаційна вартість основних засобів приймалася по кожному об'єкту окремо.

Матеріальні активи з терміном використання більш року (чи більш одного операційного циклу) вартістю до 20000 грн. відносилися в звітному періоді до малоцінних необоротних активів.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховувалася в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків від його вартості.

Переоцінка основних засобів підприємства не проводилась.

Станом на 31.12.2023 р. довгострокові фінансові інвестиції відсутні.

ПрАТ "СТРОЙ-ІНТЕРН" працює за принципом самофінансування. Власний капітал є достатнім для поточних потреб.

Підприємство має різні фінансові активи : грошові кошти та їх еквіваленти та інші фінансові активи (поточна дебіторська заборгованість), які формуються безпосередньо при веденні господарської діяльності.

Товариству не потрібно залучення позикових коштів для фінансування своєї діяльності. Для ведення господарської діяльності, Товариству достатньо власних активів. Також в розпорядженні товариства є нерозподілений прибуток минулих років.

На підставі даних фінансової звітності розраховуються показники, які характеризують фінансово-майновий стан та рентабельність Товариства.

Вони показують можливість підприємства виконувати свої поточні зобов'язання за рахунок ліквідних активів (грошових коштів) та свідчать про те, що Товариство в разі необхідності може миттєво погасити свою кредиторську заборгованість повністю.

Фінансова звітність складена відповідно до національних Положень бухгалтерського обліку.

Дії, які могли вплинути на господарський стан та призвести до значної зміни вартості цінних паперів відсутні протягом звітного періоду.

Витрат на дослідження та іноваційні розробки у звітному році не було, оскільки підприємство не здійснює видів діяльності, що їх потребують.

Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду та експлуатація власного нерухомого майна юридичним особам та фізичним особам-підприємцям.

Оподаткування ПДВ здійснюється по ставці 20%, оподаткування податком на прибуток на загальних умовах.

Виробництвом продукції Товариство не займається.

Загальна сума виручки в 2023 році складає 5 243,2 тис.грн. (КВЕД 68.20), що відображено у рядку 2000 Звіту про фінансові результати.

Експорт відсутній.

Залежність від сезонних змін відсутня.

Постійним клієнтом є ТОВ "Ресторація СВ".

Нерухоме майно надається в оренду виключно на території м.Дніпро.

Товариство використовує прямий канал збуту отримувачам послуг оренди, без залучення посередників.

Основними постачальниками послуг, якими користується товариство, є ТОВ "Дніпровські енергетичні послуги", ТОВ "Нові енергетичні проекти" та КП "Дніпроводоканал", які відповідно надавали послуги по забезпеченню товариства електроенергією, природним газом, водопостачанням та водовідведенням.

Стан розвитку галузі, в якій здійснює свою діяльність підприємство, є задовільним.

Товариство не використовує технологій.

Товариство не здійснювало дослідження місця на ринку, в якому здійснюється його діяльність.

В місті Дніпро існує багато інших підприємств, які здійснюють надання в оренду власних приміщень. Тому доводиться аналізувати пропозиції конкурентів, щоб встановлювати більш доступні ціни, з метою утримання клієнтів та залучення нових.

Враховуючи ситуацію, яка склалася в Україні внаслідок військової агресії, Товариство не має планів розвитку до закінчення цієї проблеми, а зосереджено на забезпеченні стабільної роботи в існуючих умовах.

Товариство не є фінансовою установою.

Основним ризиком в діяльності Товариства є робота в складних економічних умовах, обумовлених введенням в країні воєнного стану, пов'язаного з військовою агресією проти України. Найбільшим ризиком в діяльності товариства є пошкодження або знищення нерухомості, перебої у роботі критичної інфраструктури. Також великим ризиком в діяльності товариства є пряма залежність від ділової активності орендарів. Зменшення останньої призводить до зменшення попиту на оренду приміщень, що відповідно відображається на доходах товариства. Нестабільність політичної та економічної ситуації в країні також впливає на роботу Товариства. У Товаристві не приймалося та не затверджувалося спеціального документу, яким би розроблялися завдання або політика щодо систем внутрішнього контролю та управління ризиками. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками у Товаристві не створено. Метою управління ризиками є їхня мінімізація та/або мінімізація їх наслідків. Адміністрація Товариства приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід застосовуючи наявні ресурси.

В наступному році Товариство планує займатися основним видом діяльності, а саме надання послуг з оренди. Стратегію подальшої діяльності Товариства в умовах війни складно визначити через залежність від припинення бойових дій і початку відновлювальних робіт в Україні. Товариство планує прикладати всіх можливих зусиль щодо утримання та належного поточного обслуговування основних засобів підприємства, виконання зобов'язань перед контрагентами та бюджетом, тощо. В зв'язку з вищенаведеним, рішення щодо реконструкції та розвитку господарської діяльності Товариства будуть прийматись керівництвом в оперативному режимі відповідно до існуючих обставин

Відчуження, або придбання значних активів за останні п'ять років не було, та не планується на наступний рік.

До основних засобів емітента належать нерухомі основні фонди. Всі основні засоби Товариства, які знаходяться на балансі, є його власністю. Орендованих основних засобів Товариство не має. Товариство здійснює господарську діяльність за основними видами економічної діяльності (КВЕД) зазначеними в ЄДР. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Основні засоби використовуються і утримуються за адезою: м.Дніпро, вул. Барикадна, буд.2. Утримання активів здійснюється власними коштами. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Підприємство не планує інвестувати у капітальне будівництво, розширення або удосконалення основних засобів.

Головною проблемою в Україні у звітному році, як і в 2022 році, було ведення військових дій, у зв'язку з введенням воєнного стану внаслідок військової агресії проти України. На діяльність Товариства суттєво впливало: нестабільність цінової та економічної політики держави, зростання індексу інфляції, що призводить до зростання цін не тільки на енергоносії та комунальні послуги, а й на все інше, що дуже сильно впливає на платоспроможність замовників; значний податковий тиск на результати діяльності підприємства та фонд оплати праці; нестабільність законодавства України, а також негативний вплив макроекономічних процесів на загальний стан в країні. Товариство має високий ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

На кінець звітнього року незавершених контрактів на постачання послуг, термін яких закінчується в 2023 році, не має.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 3 особи.

Середня чисельність позаштатних працівників: не має.

Осіб, які працюють за сумісництвом: 2.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня): 2.

Фонд оплати праці: 231 585,64 грн. за рік.

Не зважаючи на те, що в країні ведуться військові дії, розмір фонду оплати праці збільшився, відносно попереднього року на 4,16%.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітнього періоду не надходило.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності товариства немає.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	131.400	76.900	0.000	0.000	131.400	76.900
- будівлі та споруди	130.800	76.300	0.000	0.000	130.800	76.300
- машини та обладнання	0.600	0.600	0.000	0.000	0.600	0.600
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	131.400	76.900	0.000	0.000	131.400	76.900

Пояснення : При зарахуванні на баланс об'єкти основних засобів оцінювалися за собівартістю, що складалась з витрат на їх придбання, відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби".

Нарахування амортизації основних засобів у 2023 р. проводилось прямолінійним методом.

Терміни корисного використання (норма амортизації) в 2023 році визначалися такими:

- будівлі та споруди - 20 років;

- машини та устаткування - 5 років

Ліквідаційна вартість основних засобів приймалася по кожному об'єкту окремо.

Переоцінка основних засобів підприємства у 2023 р. не проводилась.

Первісна вартість основних засобів на кінець року складає 1043,0 тис.грн. Протягом 2023 року нарахована амортизація в сумі 54,5 тис.грн. Ступінь зносу на 31.12.2023р. 92,6%

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів станом на 31.12.2023р. складає 24,0 тис.грн.
Залишкової вартості основних засобів вилучених для продажу немає.
Капітальних інвестицій у 2023 році не було.
Фінансових витрат, пов'язаних з інвестиціями не було. Основні засоби використовувались за призначенням.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	836.7	777.6
Статутний капітал (тис.грн.)	500	500
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	500	500
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	167.34	155.52
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	107.6	91.12
Додаткова інформація	Визначення вартості чистих активів: це - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань. Розрахункова вартість чистих активів (836.7 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу (500.0 тис.грн.) Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	115.80	X	X
	д/н	115.80	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	148.60	X	X
	д/н	148.60	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	264.40	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український інвестиційний клуб"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35144923
Місцезнаходження	49000 Дніпропетровська область Дніпро вул.Староказацька, буд.48Д
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263482
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	0562366640
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.99 НАДАННЯ ІНШИХ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ (КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ), Н. В. І. У. 66.12 ПОСЕРЕДНИЦТВО ЗА ДОГОВОРАМИ ПО ЦІННИХ ПАПЕРАХ АБО ТОВАРАХ 66.19 ІНША ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул. Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	

Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції бездокументарні прості іменні	122/04/1/10	500000	1	Кожний акціонер має право на: участь в управлінні акціонерним товариством; отримання дивідендів; отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; отримання інформації про господарську діяльність Товариства. Акціонери Товариства зобов'язані: дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.	Публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру відсутні.	

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата	Номер свідоцтва	Найменування	Міжнародний	Тип цінного	Форма існування	Номінальна	Кількість	Загальна	Частка у
------	-----------------	--------------	-------------	-------------	-----------------	------------	-----------	----------	----------

реєстрації випуску	про реєстрацію випуску	органу, що зареєстрував випуск	ідентифікаційний номер	паперу	та форма випуску	вартість акцій (грн.)	акцій (штук)	номінальна вартість (грн.)	статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.09.2010	122/04/1/10	Дніпропетровське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.	UA4000092696	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	1.00	500000	500000.00	100.00000000
Опис	Додаткової емісії не здійснювалось. Торгівля акціями емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Фактів лістингу та делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не зареєстровано.								

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
23.09.2010	122/04/1/10	UA4000092696	500000	500000.00	500000	0	0
Додаткова інформація							

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування	Розмір доходу особи від реалізації продукції	Відсоткове вираження по відношенню
---	---	---------------------------------------

та коду за КВЕД	(товарів, робіт, послуг), тис.грн	від сукупного доходу особи за результатами звітнього року
1	2	3
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	5243.2	100

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи :

Товариство не розміщує річну фінансову звітність окремо на своєму сайті, тому що відсутні законодавчі вимоги щодо нашого підприємства.

4. Твердження щодо річної інформації

Керівництво стверджує позицію про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність емітента за 2023 рік, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки підприємства і що річний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" .

5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	URL-адреса вебсайту, на якій розміщена інформація
1	2	3
1	13.12.2023	http://www.stroyintern.dp.ua/ru/informatciya/osobliva_informatciya/znachni_pravochini_ta_pravochini_shodo_vchinennya_yakih_%D1%94_zainteresovanist/2023_vidomosti_pro_prijnyattya_rishennya2/

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

У товаристві відсутня рада.

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

ПРАТ "СТРОЙ-ІНТЕРН" у 2023 році здійснювало діяльність в умовах військової агресії, ризиків і фактів відключення електрики, інтернету, постійних повітряних тривог. Вказані фактори вплинули негативно на господарську діяльність товариства. Крім того, значне погіршення економічної ситуації в країні, включаючи підвищення інфляції, здорожчання енергоносіїв, валютні ризики, зростання закупівельної вартості товарів, в зв'язку з чим збільшення витрат підприємства призвели до зростання доходів та витрат в абсолютному значенні. Однак, незважаючи на ці обставини підприємство у 2023 році продовжувало працювати сплатувало податки, змогло зберегти робочі місця, що має позитивне значення для соціальної складової в таких тяжких умовах, а також попри все це підприємство залишилось прибутковим. Маю сподівання на можливість подальшої плідної роботи підприємства.

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Протягом всього періоду, основний вид діяльності Товариство - надання в оренду нежитлових приміщень й експлуатація власного нерухомого майна. Основними клієнтами підприємства є підприємства та підприємці України, які проводять свою діяльність в м. Дніпро. Емітент має намір в подальшому залишатись в цьому сегменті бізнесу. У середньостроковій перспективі ситуація на ринку оренди комерційної офісної нерухомості залишиться складною, оскільки попит на офісні та нежитлові приміщення, прямим індикатором якого є зайнятість населення, залишається обмеженим в умовах економіки воєнного часу. Керівництвом вживаються усі необхідні заходи для підтримання фінансової стабільності та конкурентоспроможності товариства в умовах, що склалися в країні. На жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених війною та кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани, але Товариство робить все можливе, щоб вчасно і в повному об'ємі поповнювати бюджет країни.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

У звітному 2023 році підприємством не вчинялось жодного правочину щодо похідних фінансових інструментів або похідних цінних паперів.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками передбачає здійснення таких основних заходів: - ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства. Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства; - оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків; - визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків. Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків. Менеджмент емітента приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід

Емітент у звітному році не використовував страхування.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Умови, в яких працює Товариство.

В країні введено військовий стан, ведуться бойові дії.

Зниження негативних факторів української економіки залежить від зовнішнього фінансування країн-партнерів. Але цього недостатньо, так як війна негативно впливає на всі економічні процеси і перешкоджає можливості прогнозів.

Війна, наслідки фінансової кризи, їх тривалість і проблеми в промисловості і в банківському секторі можуть призвести до скорочення операційних грошових потоків, доступності кредитних ресурсів, збільшення витрат і невизначеності щодо термінів або обсягу зниження запланованих капітальних витрат. Непередбачуване можливе погіршення ситуації може зробити негативний вплив на результати діяльності і фінансовий стан Товариства, наслідки якого зараз визначити неможливо.

Керівництво впевнене, що в сформованій ситуації воно вживає належних заходів для забезпечення стабільної діяльності Товариства, приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси, та, що Товариство продовжить свою діяльність у доступному для огляду майбутньому.

Товариство має різноманітні інші фінансові інструменти, такі як дебіторська та кредиторська заборгованість, що виникають в ході операційної діяльності. Товариство здійснює операції тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами на внутрішньому та зовнішньому ринках, свої грошові кошти розміщує у великому банку з надійною репутацією. Товариство не здійснювало операцій з деривативами з метою управління відсотковим та валютним ризиками, що виникають внаслідок операцій Товариства та її джерел фінансування. Протягом року Товариство не здійснювало торгових операцій з фінансовими інструментами.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень : 2 (2)

Дата проведення	31.03.2023
Спосіб проведення	X очне голосування. Місце проведення : Україна, м. Дніпро, вул. Сізових стрільців, б. 94 ----- електронне голосування ----- опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Загальні збори були проведені відповідно до ст. 59 закону України "Про акціонерні товариства"
Питання порядку денного та прийняті рішення :	
Питання 1: Встановлення кількісного складу лічильної комісії. Про обрання голови та членів лічильної комісії. Прийняття рішення про термін дії її повноважень. Прийняте рішення: Обрати лічильну комісію у складі 3-х членів - Голова комісії - Свиридов Олександр Михайлович, член комісії Лисиця Олег Анатолійович. Термін дії повноважень лічильної комісії - з моменту обрання та до закінчення загальних зборів. Повноваження членів Лічильної комісії припиняються після оформлення та підписання ними протоколів про підсумки голосування на загальних зборах.	
Питання 2: Обрання Головуючого та Секретаря загальних зборів. Прийняте рішення: Обрати: o Головуючий загальних зборів - Погребова Лариса Арсентіївна. o Секретар загальних зборів - Черниш Вікторія Веніамінівна.	
Питання 3:	

Звіт директора Товариства, включаючи результати фінансово-господарської діяльності за 2022 рік і прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.

Прийняте рішення:

Затвердити звіт директора Товариства, включаючи результати фінансово-господарської діяльності за 2022 рік і визнати результати фінансово-господарської діяльності за 2022 рік задовільними, затвердити основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства у представленій редакції.

Питання 4:

Затвердження річного звіту Товариства за 2022 рік, результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік.

Прийняте рішення:

Затвердити річний звіт Товариства за 2022 рік, результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік.

Питання 5:

Затвердження порядку покриття збитків Товариства за підсумками роботи в 2022 році з урахуванням вимог, передбачених законом.

Прийняте рішення:

У зв'язку зі збитковими результатами фінансової діяльності Товариства за підсумками роботи в 2022 році та відсутності прибутків, покрити збитки за рахунок прибутків минулих періодів. Затвердити наступний порядок покриття збитків за 2022 рік: покрити збитки Товариства за 2022 рік за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства за 2013 рік в сумі 75813,71 гривень, залишок прибутку за 2013 рік в сумі 29956,97 гривень залишити нерозподіленим.

Питання 6:

Про призначення особи, яка уповноважена взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні загальних зборів та уповноважена взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням загальних зборів.

Прийняте рішення:

Уповноважити директора Товариства - Школьника Сергія Валерійовича взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні загальних зборів та уповноважити його ж взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням загальних зборів.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

http://www.stroyintern.dp.ua/ru/informatciya/informatciya_pro_zagalni_zbori/2023/

Дата проведення	12.12.2023
Спосіб проведення	X очне голосування. Місце проведення : Україна, м. Дніпро, вул. Січових стрільців, б. 94 ----- електронне голосування ----- опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Загальні збори були проведені відповідно до ст. 59 закону України "Про акціонерні товариства"

Питання порядку денного та прийняті рішення :

Питання 1:

Встановлення кількісного складу лічильної комісії. Про обрання голови та членів лічильної комісії. Прийняття рішення про термін дії її повноважень.

Прийняте рішення:

Обрати лічильну комісію у складі 2-х членів

- Голова комісії - Свиридов Олександр Михайлович,

- член комісії Лисиця Олег Анатолійович.

Термін дії повноважень лічильної комісії - з моменту обрання та до закінчення загальних зборів. Повноваження членів Лічильної комісії припиняються після оформлення та підписання ними протоколів про підсумки голосування на загальних зборах.

Питання 2:

Обрання Головуючого та Секретаря загальних зборів.

Прийняте рішення:

Обрати:

- Головуючий загальних зборів - Погребова Лариса Арсентіївна.
- Секретар загальних зборів - Черниш Вікторія Веніамінівна.

Питання 3:

Внесення змін до Статуту Товариства, шляхом викладення його у новій редакції в зв'язку з необхідністю приведення статуту Товариства у відповідність з нормами закону України "Про акціонерні товариства" від 27.07.2022р. №2465- IX. Затвердження Статуту Товариства у новій редакції. Визначення уповноваженої особи на підписання нової редакції Статуту Товариства та на здійснення дій з державної реєстрації Статуту та внесення змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Прийняте рішення:

Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції в зв'язку з необхідністю приведення статуту Товариства у відповідність з нормами закону України "Про акціонерні товариства" від 27.07.2022р. №2465- IX. Затвердити Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СТРОЙ-ІНТЕРН" у новій редакції. Призначити Головуючого загальних зборів - Погребову Ларису Арсентіївну уповноваженим на підписання Статуту Товариства у новій редакції. Уповноважити Директора Товариства вчиняти дії, пов'язані з державною реєстрацією Статуту Товариства у новій редакції та внесенням змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Питання 4:

Скасування Положень про Загальні збори Товариства, про виконавчий орган - Директора Товариства.

Прийняте рішення:

Скасувати Положення про Загальні збори Товариства, про виконавчий орган - Директора Товариства.

Питання 5: Вирішення питання про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариства, що можуть вчинятись в грудні 2023 року та на протязі 2024 року (протягом не більше як одного року з дати прийняття такого рішення).

Прийняте рішення:

Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів Товариства, що можуть вчинятись в грудні 2023 року та на протязі 2024 року (протягом не більше як одного року з дати прийняття такого рішення) з:

- ТОВ "НОВІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПРОЕКТИ" на придбання природного газу на суму до 1 500 000,00грн.
- ТОВ "Дніпровські енергетичні послуги" на придбання електроенергії на суму до 6 000 000,00грн.
- КП "Дніпроводоканал" Дніпровської міської Ради" на отримання послуг з водопостачання та водовідведення на суму до 500 000,00грн.
- ФОП Антипенко Катерина Валеріївна- на надання приміщення в оренду на суму 2 000 000,00грн;
- ФОП Бочарнікова Олександра Ігорівна - на надання приміщення в оренду на суму до 1500 000,00грн;
- ФОП Войтенко Андрій Миколайович - на надання приміщення в оренду на суму до 1500 000,00грн;
- ФОП В'юнова Маріанна Валентинівна - на надання приміщення в оренду на суму до 1000 000,00грн;
- ФОП Дегтярьова Олена Миколаївна - на надання приміщення в оренду на суму до 1 000 000,00грн;
- ФОП Єжолова Ганна Василівна - на надання приміщення в оренду на суму до 1 500 000,00грн;
- ФОП Овадович Світлана Леонідівна - на надання приміщення в оренду на суму до 2 000 000,00грн;
- ФОП Погребова Лариса Арсентіївна - на надання приміщення в оренду на суму 1500 000,00грн;
- ФОП Рябоконт Людмила Валентинівна - на надання приміщення в оренду на суму 1500 000,00грн;
- ФОП Семикіна Ірина Миколаївна - на надання приміщення в оренду на суму 500 000,00грн;
- ФОП Черниш Вікторія Веніамінівна - на надання приміщення в оренду на суму 1500 000,00грн;
- товариство з обмеженою відповідальністю "Ресторація СВ" - на надання приміщення в оренду на суму до 500 000,00грн.

Питання 6: Схвалення значних правочинів, укладених Товариством.

Прийняте рішення:

Схвалити значні правочини, укладені Товариством, а саме з:

- ФОП Левкович Сергій Олександрович - на надання приміщення в оренду на суму до 827 952,19грн.

Питання 7:

Про призначення особи, яка уповноважена взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні загальних

зборів та уповноважена взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням загальних зборів. Прийняте рішення: Уповноважити директора Товариства - Школьника Сергія Валерійовича взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні загальних зборів та уповноважити його ж взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв'язку з проведенням загальних зборів.
URL-адреса протоколу загальних зборів: http://www.stroyintern.dp.ua/ru/informatciya/informatciya_pro_zagalni_zbori/2023/

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Школьник Сергій Валерійович 01.01.2023-31.12.2023
РНОКПП	2803900194
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Здійснює керівництво поточної операційної діяльності товариства, забезпечує здійснення фінансово-господарської діяльності з метою отримання прибутку; самостійно видає накази, розпорядження; наймає та звільняє працівників Товариства, приймає інші кадрові рішення; підписує банківські, фінансові та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства; приймає рішення щодо організації та ведення бухгалтерського обліку в Товаристві; приймає рішення щодо виконання Товариством своїх зобов'язань перед контрагентами і третіми особами; вирішує інші питання в межах своїх повноважень.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу:

В товаристві одноособовий виконавчий орган - директор. Директором у звітному періоді був Школьник Сергій. Рішення приймаються директором одноособово у відповідності зі Статутом товариства. У своїй діяльності директор підзвітний загальним зборам акціонерів товариства.

Школьник Сергій - директор ПРАТ "СТРОЙ-ІНТЕРН" працює на цій посаді у товаристві з 2011 року, та завдяки його професійності та компетентності товариство здійснює ефективну фінансово-господарську діяльність, отримує щорічно прибутки, сплачує податки. У звітному році рівень компетентності та ефективності Школьника Сергія

був високим. Школьник Сергій відповідає встановленим кваліфікаційним вимогам щодо ділової репутації та професійної придатності. Діяльність директора оцінюється як задовільна.

Він також у звітному періоді обіймав посади на інших підприємствах:

Заступник директора ПрАТ "Сіті-Маркет"(код 31810563),

Директор ПрАТ "Ганза-Україна" (код 19090323),

Генеральний директор СП Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАНЗА" (код 31384877)

Директор СП ІІ ТОВ "Інвестмент" (код 32616379)

Був зареєстрований та здійснював діяльність як фізична особа - підприємець

Цілі, які виконувались у звітному періоді були досягнуті, незважаючи на війну. Товариство продовжило свою безперервну діяльність, були збережені робочі місця, був отриманий прибуток, підвищена якість обслуговування завдяки поступовій діджиталізації процесів на всіх етапах торгівлі (від замовлення до отримання покупцями товару). Стратегічні цілі охоплювали довгострокові плани та бажані показники, що стосуються місця товариства на ринку та розвитку в майбутньому.

Директор товариства, здійснює реалізацію рішень, прийнятих загальними зборами акціонерів товариства, а також управляє поточними фінансовими та господарськими операціями. Дякуючи стабільному професійному баченню виконавчого органу змін на ринку попиту та пропозиції в сфері основної діяльності товариства, укладеним довгостроковим контрактам з надійними постачальниками знижено ризики перебоїв у постачанні та забезпечено стабільність цін, все це має позитивний вплив на фінансові результати.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Погребова Лариса Арсентіївна	1791224363		74.9998	74.9998
Погребова Лариса Арсентіївна	2397807829		25.0002	25.0002

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

1. Проміжна інформація

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	13.12.2023	http://www.stroyintern.dp.ua/ru/informatciya/osobliva_informatciya/znachni_pravochini_ta_pravochini_shodo_vchinennya_yakih_%D1%94_zainteresovanist/2023_vidomosti_pro_prijnyattya_rishennya/
2	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	13.12.2023	http://www.stroyintern.dp.ua/ru/informatciya/osobliva_informatciya/znachni_pravochini_ta_pravochini_shodo_vchinennya_yakih_%D1%94_zainteresovanist/2023_vidomosti_pro_prijnyattya_rishennya2/
3	Відомості про зміни до статуту, пов'язані із зміною прав акціонерів	13.12.2023	http://www.stroyintern.dp.ua/ru/informatciya/osobliva_informatciya/vidomosti_pro_zmini_do_statutu/2023_vidomosti_pro_zmini_do_statutu/
4	Відомості про зміни до статуту приватного акціонерного товариства, пов'язані із переважним правом акціонерів на придбання акцій цього товариства	13.12.2023	http://www.stroyintern.dp.ua/ru/informatciya/osobliva_informatciya/vidomosti_pro_zmini_do_statutu/2023ZminaDoStatutu/

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

мікропідприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРОЙ-ІНТЕРН"

Територія ДНІПРОВСЬКА

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Середня кількість працівників 3

Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2023	12	31
33160278		
UA12020010000033698		
230		
68.20		

1. Баланс на "31" грудня 2023 р.

Форма № 1-мс

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби:	1010	131.4	76.9
первісна вартість	1011	1043.0	1043.0
знос	1012	(911.6)	(966.1)
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	131.4	76.9
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	--	--
Поточна дебіторська заборгованість	1155	781.3	1006.9
Гроші та їх еквіваленти	1165	37.0	17.3
Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	818.3	1024.2
Баланс	1300	949.7	1101.1

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	500.0	500.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	277.6	336.7
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	777.6	836.7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за :	1615	53.8	141.0
за товари, роботи, послуги			
розрахунками з бюджетом	1620	112.1	115.8
розрахунками зі страхування	1625	1.3	1.6
розрахунками з оплати праці	1630	4.9	6.0
Інші поточні зобов'язання	1690	--	--
Усього за розділом III	1695	172.1	264.4
Баланс	1900	949.7	1101.1

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за рік 2023 рік

Форма N 2-мс

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5243.2	4765.2
Інші доходи	2160	--	--
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	5243.2	4765.2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4412.2)	(4121.8)
Інші витрати	2165	(771.9)	(719.2)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(5184.1)	(4841.0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	59.1	-75.8
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Витрати (доходи) , які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300 – (+) 2310)	2350	59.1	-75.8

Директор

(підпис)

Школьник Сергій Валерійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Авдеев Олег Аркадійович